



ORIGINALE

COMUNE DI PREDAIA

(Provincia di Trento)

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 63 DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Nomina Commissione Comunale per l'edilizia.

L'anno **DUEMILAQUINDICI**, il giorno **DIECI** del mese di **AGOSTO**, alle ore 20.00, Solita sala delle Adunanze, a seguito di regolare convocazione si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione in oggetto sono presenti i Signori:

Nominativo	Presente	Assente Giustificato	Assente Ingiustificato
FORNO PAOLO	X		
CASARI MIRCO	X		
CHINI ELISA	X		
CHINI LUCA	X		
IACHELINI MARIA	X		
RIZZARDI LORENZO	X		
ZADRA MASSIMO	X		

Assiste il Segretario Comunale, dott. GIANCARLO PASOLLI.

Accertata la validità dell'adunanza, il Sindaco PAOLO FORNO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Invita quindi la Giunta alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Nomina Commissione Comunale per l'edilizia.

Relazione

In seguito alle elezioni comunali del 10 maggio 2015 si deve procedere al rinnovo della Commissione Comunale per l'edilizia;

Visto il Decreto del Commissario Straordinario n.31 di data 5.2.2015, con il quale veniva ufficializzata l'applicabilità sul territorio del Comune di Predaia dei Regolamenti comunali del Comune di Taio in vigore al 31.12.2014, con esclusione degli altri Regolamenti Comunali di Taio, Coredo, Tres, Vervò e Smarano che continuano ad esplicare temporaneamente la loro validità sui singoli comparti territoriali dei relativi ex Comuni confluiti nella nuova realtà del Comune di Predaia;

Accertato come, in attesa della predisposizione ed adozione del nuovo Regolamento Edilizio comunale del Comune di Predaia, i Regolamenti Edilizi dei cinque Comuni estinti continuano ad esplicare il loro effetto sui singoli territori;

Atteso quindi come il riferimento circa la composizione della Commissione non possa essere fatto in base alle indicazioni del Regolamento dell'ex Comune di Taio, ma tenuto conto delle previsioni di legge;

Visto in particolare l'art. 36 della L.P. 4.3.2008, n.1 che prevede:

J) l'ordinamento della commissione edilizia, se il comune intende costituire tale organo, e l'individuazione dei casi in cui è richiesto il parere della commissione; in caso di nomina della commissione edilizia i comuni osservano le seguenti condizioni:

1) non possono essere nominati componenti della commissione consiglieri o assessori comunali, fatta eccezione per gli assessori competenti in materia di urbanistica ed edilizia;

2) i liberi professionisti nominati componenti della commissione, nonché gli studi o altre forme associative presso cui operano in via continuativa i medesimi componenti, possono assumere, nell'ambito del territorio del comune, solamente incarichi di progettazione di opere e impianti pubblici;

3) il numero massimo dei componenti, compreso il presidente, non può superare rispettivamente cinque componenti, nel caso di comuni con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti, e sette componenti per i comuni con popolazione pari o superiore ai 5.000 abitanti;

3 bis) i comandanti del corpo dei vigili del fuoco permanente e dei corpi dei vigili del fuoco volontari, componenti di diritto delle commissioni edilizie ai sensi degli articoli 3 e 16 della Legge regionale 20 agosto 1954, n. 24(Servizio antincendi), non sono computati ai fini del rispetto del numero massimo previsto dal numero 3).

Nel caso di comuni in cui sia presente una pluralità di corpi volontari, si applica l'articolo 17, comma 9, della Legge provinciale concernente "Disciplina delle attività di protezione civile in provincia di Trento".

I predetti comandanti o i loro sostituti partecipano alle commissioni con diritto di voto anche se consiglieri o assessori comunali.

Ritenuto di costituire la Commissione composta di n.5 membri oltre all'Assessore competente in materia e al comandante di uno dei cinque corpi volontari dei Vigili del Fuoco presenti sul territorio comunale a rotazione annuale e nominare come membri della commissione edilizia le seguenti persone:

- architetto **Remo Zulberti** nt. 26.04.1966, con studio in Cimego, - in quanto esperto in urbanistica ed estensore del vigente P.R.G. dell'ex Comune di Smarano;

- ing. **Luca Gottardi** nt. 23.04.1974 con studio in Segonzano, in possesso di una esperienza in materia di progettazione di opere private e pubbliche, consulente e membro permanente del C.N.R. come da curriculum;

- arch. **Maria Cristina Stanchina** nt. 24.08.1965 con studio in Trento esperta in consulenza, progettazione e supervisione lavori in particolare con riferimento alla ristrutturazione, restauri ed arredo come da curriculum;
- dott. geol. **Michele Camin** nt. 14.09.1972 con studio a Baselga del Bondone, libero professionista nel campo della geologia applicata, ambientale e geotecnica come da curriculum;
- avv. **Lorenzo Widmann** nt. 29.04.1977 con studio in Cles, già amministratore pubblico come Sindaco di Romeno con acquisita competenza ed esperienza nella materia edilizia ed urbanistica;

Le funzioni di segreteria e verbalizzazione delle riunioni sono affidate ad un funzionario incaricato dell'Ufficio Tecnico, senza diritto di voto, che relazionerà sulle pratiche all'ordine del giorno della Commissione edilizia. Il diritto di presenza ai lavori della Commissione rimane comunque garantito nei confronti del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio e servizi ai cittadini;

La Commissione rimane in carica per il periodo di durata della Giunta Comunale a seguito del rinnovo delle amministrazioni comunali e comunque continuerà ad operare in regime di prorogatio fino alla nomina dei successori.

I componenti ordinari che, senza giustificato motivo, rimangano assenti per più di tre riunioni, decadono e vengono sostituiti con le medesime modalità di cui al punto 1 del presente articolo.

Identicamente si procede in caso di dimissioni o cessazione dalla carica per qualsiasi motivo. In caso di assenza del Presidente, le relative funzioni vengono assunte dal componente ordinario più anziano presente.

Per interventi urbanistici o edilizi di particolare rilevanza è facoltà del Presidente affiancare alla Commissione Edilizia uno o più consulenti senza diritto di voto.

Il Presidente potrà consentire che il progettista venga sentito in Commissione su richiesta della stessa, del funzionario incaricato dell'Ufficio Tecnico o del progettista medesimo.

Rilevato che ai sensi degli articoli 3 e 16 della L.R. 20 agosto 1954 n. 24 il Comandante dei Vigili del Fuoco partecipa di diritto alla Commissione Edilizia Comunale, ma non è computabile ai fini del rispetto del numero massimo previsto dal comma 1 lett. I) n. 3 dell'articolo 36 della L.P. n. 1/2008 come precisato nella nota inviata dall'Assessore all'Urbanistica, Enti Locali e Personale della Provincia Autonoma di Trento di data 3 agosto 2010;

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso, ex art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L, il parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa da parte del Responsabile del Servizio Affari Generali e che non è stato richiesto il parere di regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non ha implicazioni contabili;

Visto il Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni, approvato con D.P.Reg. 1.2.2005 n. 3/L;

Vista la L.P. 4.03.2008 n. 1 e s.m.;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di nominare, per quanto esposto in premessa, la Commissione Edilizia Comunale come segue:
 - Sindaco o Assessore all'urbanistica ed edilizia da lui delegato – presidente;
 - Comandante del Corpo Volontari locale dei Vigili del Fuoco o suo sostituto, con diritto di voto per quanto di sua competenza; (in questa prima fase,in conseguenza della presenza sul territorio

comunale di cinque Corpi Volontari viene nominato il Comandante del Corpo di Coredo Sig. Sicher Enzo)

- architetto **Remo Zulberti** nt. 26.04.1966, con studio in Cimego, - in quanto esperto in urbanistica ed estensore del vigente P.R.G. dell'ex Comune di Smarano;
- ing. **Luca Gottardi** nt. 23.04.1974 con studio in Segonzano, in possesso di una esperienza in materia di progettazione di opere private e pubbliche, consulente e membro permanente del C.N.R. come da curriculum;
- arch. **Maria Cristina Stanchina** nt. 24.08 1965 con studio in Trento esperta in consulenza, progettazione e supervisione lavori in particolare con riferimento alla ristrutturazione, restauri ed arredo come da curriculum;
- dott. geol. **Michele Camin** nt. 14.09.1972 con studio a Baselga del Bondone, libero professionista nel campo della geologia applicata, ambientale e geotecnica come da curriculum;
- avv. **Lorenzo Widmann** nt. 29.04.1977 con studio in Cles, già amministratore pubblico come Sindaco di Romeno con acquisita competenza ed esperienza nella materia edilizia ed urbanistica;

2. di dare atto che le funzioni di segreteria e verbalizzazione delle riunioni sono affidate ad un funzionario incaricato dell’Ufficio Tecnico Comunale, senza diritto di voto che relazionerà sulle pratiche all’ordine del giorno. Il diritto di presenza ai lavori della Commissione rimane comunque garantito nei confronti del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio e servizi ai cittadini;

3. di dare atto che la Commissione Edilizia dura in carica per il periodo di durata della Giunta Comunale a seguito del rinnovo delle Amministrazioni Comunali e comunque continuerà ad operare in regime di prorogatio fino alla nomina dei successori;

4. di dare evidenza che, avverso la presente deliberazione, sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi del 5° comma dell’articolo 79 del T.U.LL.RR.O.C., approvato con D.P.Reg 1.2.2005, n.3/L;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del DPR 24.11.1971, n. 1199;
- ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse, entro 60 giorni, ai sensi della legge 6.12.1971, n. 1034.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Forno Paolo

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Giancarlo Pasolli

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L)

Io sottoscritto Segretario Comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **13/08/2015** all'Albo informatico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi fino al giorno **23/08/2015**.

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Giancarlo Pasolli

CERTIFICAZIONE ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara ai sensi dell'art. 79 comma 3 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **23 agosto 2015** ad ogni effetto di legge.

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Giancarlo Pasolli